

اسناد ارزیابی کیفی واگذاری تعدادی از اماکن استیجاری دانشگاه صنعتی اصفهان

دانشگاه صنعتی اصفهان در نظر دارد تعدادی از اماکن استیجاری خود را طبق جداول ذیل از طریق استعلام با استفاده از لیست محدود یا احراز صلاحیت با قیمت کارشناسی به صورت اجاره یک ساله واگذار نماید:

ردیف	موضوع	مکان
۱	لوازم آزمایشگاهی و مواد شیمیایی	بازار پردیس
۲	بوفه	سلف مرکزی
۳	فروشگاه مواد غذایی	خوابگاه پسران صدرا
۴	فروشگاه مواد غذایی (کادر خانم)	خوابگاه دختران صدف
۵	تریای	دانشکده مکانیک
۶	پیرایشگری آقایان	بازار پردیس
۷	کافی شاپ/محصولات سیب سرخ شده/محصولات غذایی خاص دارای برنדיنگ و ... (به بهترین پیشنهاد با قیمت کارشناسی واگذار می شود)	بازار پردیس

لذا متقاضیانی که دارای شرایط ذیل باشند می توانند با تکمیل فرم اطلاعات به همراه مدارک خواسته شده، آنها را در پاکت دربسته حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۲۴ تیر ماه ۱۴۰۳ تحویل دفتر مدیریت امور قراردادها و تدارکات نمایند.

نکات مهم:

- مهم: هر نفر حداکثر برای دو مکان استیجاری می تواند تقاضا ارائه نماید.
- مهم: دانشگاه صنعتی اصفهان پس از بررسی فرمها و مدارک ارسالی، از میان حداکثر ۵ نفر اول که حداقل ۶۰ امتیاز را طبق جدول سنجش و امتیازدهی سوابق اجرایی شرکت کننده کسب نمایند؛ نسبت به انتخاب مستأجر از طریق استعلام قیمت یا واگذاری با قیمت کارشناسی اقدام خواهد نمود.
- مهم: تکمیل و تحویل این فرمها به دانشگاه هیچگونه حقی را برای شرکت کننده ها ایجاد نکرده و دانشگاه در رد یا قبول شرکت کننده ها مختار است و شرکت کنندگان حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می کنند.

شرایط شرکت کنندگان حقیقی:

- الف- التزام و اعتقاد به نظام جمهوری اسلامی ایران، قانون اساسی و تابعیت ایران
- ب- عدم سوء پیشینه کیفری مؤثر و نداشتن سوء شهرت
- ج- داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم
- د- داشتن حداقل ۲۵ و حداکثر ۶۰ سال سن
- ه- دارا بودن کارت پایان خدمت و یا معافیت دائم
- و- عدم اشتغال در دستگاههای دولتی و عدم اشتغال یکی از وابستگان درجه ۱ در دانشگاه صنعتی اصفهان

فرم ۱- اطلاعات

مشخصات افراد حقیقی:

نام و نام خانوادگی: فرزند به کد ملی
به شماره شناسنامه: صادره از: متولد سال: متولد شهر/روستا:
دارای مدرک تحصیلی: ساکن شهر/روستا:

مشخصات افراد حقوقی:

نام شرکت: شماره ثبت: تاریخ ثبت:							
نوع شرکت: شناسه ملی: کد اقتصادی:							
موضوع فعالیت:							
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	درصد سهام	مدت تصدی	مدرک و رشته تحصیلی	سابقه کاری	شماره تلفن همراه
۱		مدیرعامل					
۲		رئیس هیات مدیره					
۳		نایب رئیس					
۴		منشی					
۵		عضو					
۶		عضو					
۹		بازرس					

مشخصات عمومی (حقیقی، حقوقی):

۱- نشانی:
۱- شماره تلفن ثابت: ۳- شماره تلفن همراه:
۲- نمابر: ۴- رایانامه:
۵- شماره فیش بانکی:

فرم ۲- اطلاعات مربوط به سابقه اجرائی در خدمات مشابه در پنج سال گذشته (۱۳۹۸ تا کنون)

ردیف	عنوان کار	محل	کارفرما	تاریخ آغاز	تاریخ پایان	مبلغ قرارداد	شماره تماس کارفرما/موجر/ناظر
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

*کپی قراردادها ضمیمه شود؛ بدیهی است لحاظ امتیاز پس از استعلام در مورد حسن انجام کار از سوابق قبلی صورت می گیرد.

* در صورت خویش فرمایی تصویر مصدق مالکیت، اجاره نامه و پروانه کسب

*غرفه داران دانشگاه صنعتی اصفهان نیاز به ارائه کپی قرارداد ندارند.

جدول سنجش و امتیاز دهی سوابق اجرایی شرکت کننده

آقای/خانم/شرکت متقاضی اجاره غرفه.....

(این صفحه فقط امضا شود و در قسمت امتیازات چیزی نوشته نشود)

ردیف	معیار	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	حسن سابقه خدمات مشابه از سال ۱۳۹۸ تا کنون به ازاء هر مورد در هر سال ۶ امتیاز یا کارهای مشابه موضوع استعلام در دانشگاهها و موسسات آموزش عالی به ازاء هر مورد در هر سال ۷ امتیاز (کلاً ۵ مورد)	۳۰	
۲	احراز صلاحیت متقاضی بر اساس تحقیقات موجد از سوابق مستاجر و بررسی برنامه های کاری وی و انجام مصاحبه (در صورت لزوم)	۴۰	
۳	داشتن گواهی نامه های فعالیتهای حرفه ای از سازمان فنی و حرفه ای کشور و مراکز معتبر و گواهی صلاحیت از اداره کل رفاه، کار و امور اجتماعی، جواز کسب در پنج سال گذشته، گذراندن دوره های بهداشت عمومی (۱۳۹۸ تا کنون) حداکثر ۳ مورد و بابت هر مورد ۳ امتیاز	۹	
۴	رضایت نامه کتبی اخذ شده در زمینه کارهای مشابه از کارفرمایان یا اتحادیه و صنوف مربوطه از سال ۱۳۹۸ تا کنون به ازاء هر مورد ۲ امتیاز (حداکثر ۳ مورد)	۶	
۵	بومی بودن (ساکن شهرستانهای اصفهان، شاهین شهر، خمینی شهر، نجف آباد، تیران، برخوار، فلاورجان و لنجان)	۵	
۶	توان مالی	۱۰	
	جمع	۱۰۰	

* کپی قراردادهای و گواهی ها ضمیمه شده و فرم سوابق تکمیل گردد؛ بدیهی است لحاظ امتیاز پس از استعلام در مورد حسن انجام کار از کارفرمایان و معتمدین صورت می گیرد.

* برای کسب امتیاز بومی بودن: کپی قبض تلفن ثابت محل سکونت (افراد حقیقی)، آگهی آخرین تغییرات محل فعالیت شرکت (افراد حقوقی)

* برای کسب امتیاز توان مالی:

- پرینت گردش مالی حساب بانکی اصلی شرکت کننده از ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ الی ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ مورد تایید و ممهور به مهر بانک عامل
- یا گواهی مصدق مالیات پرداختی یا گواهی بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده در پنج سال اخیر
- یا گزارش حسابرسی تهیه شده توسط یکی از شرکتهای حسابرسی در سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲

* امکان تغییر سطوح امتیازی توسط کمیته کارشناسی درخواستها وجود دارد.