

اسناد ارزیابی کیفی واگذاری تعدادی از اماکن استیجاری دانشگاه صنعتی اصفهان

دانشگاه صنعتی اصفهان در نظر دارد تعدادی از اماکن استیجاری خود به شرح جدول ذیل را از طریق استعلام یا احراز صلاحیت با قیمت کارشناسی به صورت اجاره واگذار نماید:

ردیف	موضوع	مکان
۱	فروشگاه مواد غذایی (ویژه دختران - کادر خانم)	خوابگاه خواهران صدف
۲	فروشگاه مواد غذایی (ویژه پسران - کادر آقا)	خوابگاه برادران صدرا
۳	فروشگاه مواد غذایی (ویژه پسران - کادر آقا)	خوابگاه برادران الغدير
۴	نان تافتون و کمشچه	بازارچه کوی اساتید
۵	نان سنگک	بازارچه کوی اساتید
۶	آش سرا	بازارچه کوی اساتید
۷	میوه و سبزی	بازار پردیس
۸	رستوران آزاد آسمان	طبقه همکف خوابگاه شماره ۴
۹	رستوران الغدير (ویژه پسران - کادر آقا)	خوابگاه برادران الغدير
۱۰	خدمات غذایی شماره ۱: واگذاری به بهترین پیشنهاد با موضوعات: فست فود/ غذای خانگی / محصولات سیب سرخ شده/ سوخاری و... محصولات غذایی دارای برندینگ در اولویت می باشند.	بازار پردیس
۱۱	خدمات غذایی شماره ۲: واگذاری به بهترین پیشنهاد با موضوعات: فست فود/ غذای خانگی / محصولات سیب سرخ شده/ سوخاری و ... محصولات غذایی دارای برندینگ در اولویت می باشند.	بازار پردیس
۱۲	تریای	دانشکده مکانیک
۱۳	پیرایشگری آقایان	جنب خوابگاه برادران الغدير
۱۴	پیرایشگری بانوان	خوابگاه خواهران صدف
۱۵	لوازم آزمایشگاهی	بازار پردیس

لذا متقاضیانی که دارای شرایط ذیل باشند می توانند با تکمیل فرم اطلاعات به همراه مدارک خواسته شده، آنها را در پاکت دربسته حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ اول تیرماه ۱۴۰۴ تحویل دفتر مدیریت امور قراردادهای و تدارکات نمایند.

نکات مهم:

- مهم: هر نفر حداکثر برای دو مکان استیجاری می تواند تقاضا ارائه نماید.
- مهم: دانشگاه صنعتی اصفهان پس از بررسی فرمها و مدارک ارسالی، از میان حداکثر ۵ نفر اول که حداقل ۶۰ امتیاز را طبق جدول سنجش و امتیازدهی سوابق اجرایی شرکت کننده کسب نمایند؛ نسبت به انتخاب مستأجر از طریق استعلام قیمت یا واگذاری با قیمت کارشناسی اقدام خواهد نمود.
- مهم: تکمیل و تحویل این فرمها به دانشگاه هیچگونه حقی را برای شرکت کننده ها ایجاد نکرده و دانشگاه در رد یا قبول شرکت کننده ها مختار است و شرکت کنندگان حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می کنند.

شرایط شرکت کنندگان حقیقی:

- الف- التزام و اعتقاد به نظام جمهوری اسلامی ایران، قانون اساسی و تابعیت ایران
- ب- عدم سوء پیشینه کیفری مؤثر و نداشتن سوء شهرت
- ج- داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم
- د- داشتن حداقل ۲۵ و حداکثر ۶۵ سال سن
- ه- دارا بودن کارت پایان خدمت و یا معافیت دائم
- و- عدم اشتغال در دستگاههای دولتی و عدم اشتغال یکی از وابستگان درجه ۱ در دانشگاه صنعتی اصفهان

شرایط شرکت کنندگان حقوقی:

- دارا بودن موضوعیت استعمال در موضوع فعالیت شرکت در اساسنامه و ارائه گواهی صلاحیت مرتبط با موضوع واگذاری غرفه از وزارت رفاه، کار و امور اجتماعی
- عدم مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷
- عدم سوء پیشینه حرفه ای (خلع ید) و وجود در لیست سیاه دستگاههای دولتی

مدارک درخواستی: (در پاکت در بسته گذاشته شده و نام درخواست کننده به همراه عنوان غرفه درخواستی روی آن نوشته شود)

۱. تکمیل و امضا کلیه فرمها (صفحات ۱ الی ۴)
 ۲. ارسال رزومه و برنامه های کاری بصورت کامل و جامع
 ۳. افراد حقیقی: ارائه تصویر شناسنامه، گواهی ثبت ثنا، کارت ملی، کارت پایان خدمت یا معافیت، مدرک تحصیلی
 ۴. افراد حقوقی: تصویر اساسنامه/آگهی ثبت شرکتها (آگهی تأسیس، گواهی ثبت ثنا و آخرین آگهی تغییرات)
 ۵. ارائه تصویر مجوزها، گواهی ها، رضایت نامه ها و ...
 ۶. پرداخت مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب درآمدهای اختصاصی دانشگاه صنعتی اصفهان از طریق دستگاه کارتخوان مستقر در امور مالی دانشگاه
- (در هر صورت (قبول/رد درخواست)، وجه مذکور به هیچ عنوان قابل استرداد نمی باشد.)

فرم ۱- اطلاعات

مشخصات افراد حقیقی:

نام و نام خانوادگی: فرزند به کد ملی
 به شماره شناسنامه: صادره از: متولد سال: متولد شهر/روستا:
 دارای مدرک تحصیلی: ساکن شهر/روستا:

مشخصات افراد حقوقی:

نام شرکت: شماره ثبت: تاریخ ثبت:							
نوع شرکت: شناسه ملی: کد اقتصادی:							
موضوع فعالیت:							
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	درصد سهام	مدت تصدی	مدرک و رشته تحصیلی	سابقه کاری	شماره تلفن همراه
۱		مدیرعامل					
۲		رئیس هیات مدیره					
۳		نایب رئیس					
۴		منشی					
۵		عضو					
۶		عضو					
۹		بازرس					

مشخصات عمومی (حقیقی، حقوقی):

۱- نشانی:
 ۱- شماره تلفن ثابت: ۳- شماره تلفن همراه:
 ۲- نمابر: ۴- رایانامه:
 ۵- شماره فیش بانکی:

فرم ۲- اطلاعات مربوط به سابقه اجرایی در خدمات مشابه در پنج سال گذشته (۱۳۹۹ الی ۱۴۰۳)

ردیف	عنوان کار	محل	کارفرما	تاریخ آغاز	تاریخ پایان	مبلغ قرارداد	شماره تماس کارفرما/موجر/ناظر
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

*کپی قراردادها ضمیمه شود؛ بدیهی است لحاظ امتیاز پس از استعلام در مورد حسن انجام کار از سوابق قبلی صورت می گیرد.

* در صورت خویش فرمایی تصویر مصدق مالکیت، اجاره نامه و پروانه کسب

*غرفه داران دانشگاه صنعتی اصفهان نیاز به ارائه کپی قرارداد ندارند.

جدول سنجش و امتیاز دهی سوابق اجرایی شرکت کننده

آقای/خانم/شرکت متقاضی اجاره غرفه.....

(این صفحه فقط امضا شود و در قسمت امتیازات چیزی نوشته نشود)

ردیف	معیار	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	حسن سابقه خدمات مشابه از سال ۱۳۹۹ تا سال ۱۴۰۳ به ازاء هر مورد در هر سال ۶ امتیاز یا کارهای مشابه موضوع استعمال در دانشگاهها و موسسات آموزش عالی به ازاء هر مورد در هر سال ۷ امتیاز (کلاً ۵ مورد)	۳۰	
۲	احراز صلاحیت متقاضی بر اساس تحقیقات موجد از سوابق مستاجر و بررسی برنامه های کاری وی و انجام مصاحبه (در صورت لزوم)	۴۰	
۳	داشتن گواهی نامه های فعالیتهای حرفه ای از سازمان فنی و حرفه ای کشور و مراکز معتبر و گواهی صلاحیت از اداره کل رفاه، کار و امور اجتماعی، جواز کسب در پنج سال گذشته، گذراندن دوره های بهداشت عمومی (۱۳۹۹ الی ۱۴۰۳) حداکثر ۳ مورد و بابت هر مورد ۳ امتیاز	۹	
۴	رضایت نامه کتبی اخذ شده در زمینه کارهای مشابه از کارفرمایان یا اتحادیه و صنوف مربوطه از سال ۱۳۹۹ تاکنون به ازاء هر مورد ۲ امتیاز (حداکثر ۳ مورد)	۶	
۵	بومی بودن (ساکن شهرستانهای اصفهان، شاهین شهر، خمینی شهر، نجف آباد، تیران، برخوار، فلاورجان و لنجان)	۵	
۶	توان مالی	۱۰	
	جمع	۱۰۰	

* کپی قراردادهای و گواهی ها ضمیمه شده و فرم سوابق تکمیل گردد؛ بدیهی است لحاظ امتیاز پس از استعمال در مورد حسن انجام کار از کارفرمایان و معتمدین صورت می گیرد.

* برای کسب امتیاز بومی بودن: کپی کارت ملی متقاضی یا کپی سند مالکیت یا اجاره نامه (افراد حقیقی)، آگهی آخرین تغییرات محل فعالیت شرکت (افراد حقوقی)

* برای کسب امتیاز توان مالی:

- پرینت گردش مالی حساب بانکی اصلی شرکت کننده از ۱۴۰۳/۰۹/۱۵ الی ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ مورد تایید و ممهور به مهر بانک عامل

- یا گواهی مصدق مالیات پرداختی یا گواهی بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده در پنج سال اخیر

- یا گزارش حسابرسی تهیه شده توسط یکی از شرکتهای حسابرسی در سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳

* امکان تغییر سطوح امتیازی توسط کمیته کارشناسی درخواستها وجود دارد.