اسناد ارزیابی کیفی واگذاری به صورت اجاره غرفه "فروش میوه و سبزی"

دانشگاه صنعتی اصفهان

دانشگاه صنعتی اصفهان در نظر دارد غرفه فروش میوه و سبزی واقع در بازارچه کوی اساتید دارای امکانات آب، گاز، برق، تلفن، (تهیه کلیه تجهیزات بر عهده مستاجر می باشد) به صورت اجاره یک ساله واگذار نماید:

لذا متقاضیانی که دارای شرایط ذیل باشند می توانند با تکمیل فرم اطلاعات به همراه مدارک خواسته شده، آنها را در پاکت دربسته حداکثر تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۰ آبان ماه ۱۴۰۴ تحویل دفتر مدیریت امور قراردادها و تدارکات نمایند.

☚مهم: دانشگاه صنعتی اصفهان پس از بررسی فرمها و مدارک ارسالی، از حداکثر ۵ نفر اولی که دارای حداقل امتیاز۶۰ ، طبق جدول سنجش و امتیازدهی سوابق اجرایی شرکت کننده باشند؛ اخذ قیمت خواهد نمود یا به نفر اول با قیمت کارشناسی واگذار می نماید.

☚مهم: تکمیل این اسناد و تحویل این فرمها به دانشگاه صنعتی اصفهان هیچگونه حقی را برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه ایجاد نمی کند و دانشگاه در رد یا قبول شرکت کننده ها مختار بوده و شرکت کنندگان حق هر گونه ادعا و اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نمایند.

شرایط شرکت کنندگان حقیقی:

الف: التزام و اعتقاد به نظام جمهوری اسلامی ایران، قانون اساسی و تابعیت ایران

ب: عدم سوء پیشینه کیفری مؤثر و نداشتن سوء شهرت

ج: داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم

د: داشتن حداقل ۲۵ و حدکثر ۶۰ سال سن

ه: دارابودن کارت پایان خدمت و یا معافیت دائم

و: عدم اشتغال در دستگاههای دولتی و عدم اشتغال یکی از وابستگان درجه ۱ در دانشگاه صنعتی اصفهان

شرایط شرکت کنندگان حقوقی:

- دارا بودن موضوعیت استعلام در موضوع فعالیت شرکت در اساسنامه و ارائه گواهی صلاحیت مرتبط با موضوع واگذاری غرفه از وزارت رفاه، کار و امور اجتماعی
- عدم مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن
- عدم سوء پیشینه حرفه ای(خلع ید) و وجود در لیست سیاه دستگاههای دولتی

مدارک درخواستی:(در پاکت دربسته گذاشته شده و نام درخواست کننده به همراه عنوان غرفه درخواستی روی آن نوشته شود)

۱. تکمیل و امضا کلیه فرمها(صفحات ۱ الی۴)

۲. ارسال رزمه و برنامه های کاری بصورت کامل و جامع

۳. **افراد حقیقی:** ارائه تصویر شناسنامه، گواهی ثبت ثنا، کارت ملی، کارت پایان خدمت یا معافیت، مدرک تحصیلی

٤. **افراد حقوقی:** تصویر اساسنامه/آگهی ثبت شرکتها(آگهی تأسیس، گواهی ثبت ثنا و آخرین آگهی تغییرات)

۵. ارائه تصویر مجوزها، گواهیها، رضایت نامه ها و ...

۶. ارائه فیش بانکی به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب درآمدهای اختصاصی دانشگاه صنعتی اصفهان از طریق دستگاه کارتخوان مستقر در امور مالی دانشگاه (در هر صورت (قبول/ رد درخواست)، وجه مذکور به هیچ عنوان قابل استرداد نمی باشد)

فرم ۱– اطلاعات

مشخصات افراد حقیقی:

نام و نام خانوادگی: ..... فرزند ..... به کدملی .....

به شماره شناسنامه: ..... صادره از: ..... متولد سال: ..... متولد شهر/روستا: .....

دارای مدرک تحصیلی: ..... ساکن شهر/روستا: .....

مشخصات افراد حقوقی:

نام شرکت: ..... شماره ثبت: ..... تاریخ ثبت: .....

نوع شرکت: ..... شناسه ملی: ..... کد اقتصادی: .....

موضوع فعالیت:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	درصد سهام	مدت تصدی	مدرک و رشته تحصیلی	سابقه کاری	شماره تلفن همراه
۱		مدیرعامل					
۲		رییس هیات مدیره					
۳		نایب رییس					
۴		منشی					
۵		عضو					
۶		عضو					
۷		عضو					
۸		عضو					
۹		بازرس					

مشخصات عمومی(حقیقی، حقوقی):

۱-نشانی:.....

۱- شماره تلفن ثابت: ..... ۳- شماره تلفن همراه: .....

۲- نمابر: ..... ۴- رایانامه: .....

۵- شماره فیش بانکی: .....

فرم ۲– اطلاعات مربوط به سابقه اجرائی در خدمات مشابه در پنج سال گذشته(۱۳۹۹ الی ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان کار	محل	کارفرما/ موجر	تاریخ آغاز	تاریخ پایان	مبلغ قرارداد	شماره تماس کارفرما/موجر/ناظر
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

*کپی قراردادها ضمیمه شود؛ بدیهی است لحاظ امتیاز پس از استعلام در مورد حسن انجام کار از سوابق قبلی صورت می گیرد.

* در صورت خویش فرمایی تصویر مصدق مالکیت، اجاره نامه و پروانه کسب

*غرفه داران دانشگاه صنعتی اصفهان نیاز به ارائه کپی قرارداد ندارند.

نام و نام خانوادگی و محل امضاء درخواست دهنده

جدول سنجش و امتیاز دهی سوابق اجرایی شرکت کننده

آقای/خانم/شرکت ..... متقاضی اجاره غرفه فروش میوه و سبزی

(این صفحه فقط امضا شود و در قسمت امتیازات چیزی نوشته نشود)

ردیف	معیار	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	**حسن سابقه خدمات مشابه از سال ۱۳۹۹ تا سال ۱۴۰۴ به ازاء هر مورد در هر سال ۶ امتیاز یا کارهای مشابه موضوع استعلام در دانشگاهها و موسسات آموزش عالی به ازاء هر مورد در هر سال ۷ امتیاز(کلاً ۵ مورد)**	۳۰	
۲	**احراز صلاحیت متقاضی بر اساس تحقیقات موجر از سوابق مستاجر و بررسی برنامه های کاری وی و انجام مصاحبه(در صورت لزوم)**	۴۰	
۳	**داشتن گواهی نامه های فعالیتهای حرفه ای از سازمان فنی و حرفه ای کشور و دیگر مراکز معتبر، جواز کسب در پنج سال گذشته، گذراندن دوره های بهداشت عمومی(۱۳۹۹ الی ۱۴۰۴) حداکثر ۳ مورد و بابت هر مورد ۳ امتیاز**	۹	
۴	**رضایت نامه کتبی اخذ شده در زمینه کارهای مشابه از کارفرمایان یا اتحادیه و صنوف مربوطه از سال ۱۳۹۹ تاکنون به ازاء هر مورد ۲ امتیاز (حداکثر ۳مورد)**	۶	
۵	**بومی بودن(ساکن شهرستانهای اصفهان، شاهین شهر، نجف آباد، خمینی شهر، تیران، برخوار، فلاورجان و لنجان)**	۵	
۶	**توان مالی**	۱۰	
	جمع	۱۰۰	

*کپی قراردادها و گواهی ها ضمیمه شده و فرم سوابق تکمیل گردد؛ بدیهی است لحاظ امتیاز پس از استعلام در مورد حسن انجام کار از کارفرمایان و معتمدین صورت می گیرد.

* **برای کسب امتیاز بومی بودن:** کپی کارت ملی شهرستانهای ردیف۵ جدول(افراد حقیقی)، آگهی آخرین تغییرات محل فعالیت شرکت(افراد حقوقی)

* **برای کسب امتیاز توان مالی:**

- پرینت گردش مالی حساب بانکی اصلی شرکت کننده از ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ مورد تایید و ممهور به مهر بانک عامل
- یا گواهی مصدق مالیات پرداختی یا گواهی بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده در پنج سال اخیر
- یا گزارش حسابرسی تهیه شده توسط یکی از شرکتهای حسابرسی در سالهای ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴

*امکان تغییر سطوح امتیازی توسط کمیته کارشناسی درخواستها وجود دارد.

نام و نام خانوادگی و محل امضاء درخواست دهنده