

# اسناد ارزیابی کیفی واگذاری غرفه آرایشگری آقایان

## دانشگاه صنعتی اصفهان

دانشگاه صنعتی اصفهان در نظر دارد غرفه آرایشگری آقایان واقع در جنب خوابگاه پسران الغدير - دارای امکانات آب، گاز، برق و تلفن (شایان ذکر است تأمین کلیه تجهیزات بر عهده مستأجر خواهد بود) - را به صورت اجاره یکساله واگذار نماید.

لذا متقاضیانی که واجد شرایط زیر هستند می توانند با تکمیل فرم اطلاعات و ارائه مدارک مورد نیاز، مجموعه مدارک را در پاکت دربسته، حداکثر تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه، ۱۸ آذرماه ۱۴۰۴ به دفتر مدیریت امور قراردادها و تدارکات تحویل نمایند.

**تذکر ۱:** دانشگاه صنعتی اصفهان پس از بررسی فرمها و مدارک ارسالی، از حداکثر پنج نفر نخست که براساس جدول سنجش و ارزیابی سوابق اجرایی حداقل امتیاز ۶۰ را کسب کرده باشند، درخواست ارائه قیمت خواهد نمود؛ یا غرفه را با قیمت کارشناسی به نفر اول واگذار خواهد کرد.

**تذکر ۲:** تکمیل اسناد و تحویل فرمها به دانشگاه صنعتی اصفهان هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نکرده و برای دانشگاه نیز موجب تعهد، تکلیف یا سلب اختیار نخواهد بود. دانشگاه در قبول یا رد متقاضیان مختار است و شرکت کنندگان با ارائه مدارک، هرگونه حق ادعا یا اعتراض را در این زمینه از خود سلب و اسقاط می نمایند.

### شرایط شرکت کنندگان حقیقی

- الف) التزام و اعتقاد به نظام جمهوری اسلامی ایران، قانون اساسی و داشتن تابعیت ایرانی
- ب) نداشتن سوء پیشینه کیفری مؤثر و نبود سابقه سوء شهرت
- ج) دارا بودن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم
- د) داشتن حداقل ۲۵ و حداکثر ۶۰ سال سن
- هـ) دارا بودن کارت پایان خدمت یا معافیت دائم
- و) عدم اشتغال در دستگاه های دولتی و همچنین عدم اشتغال یکی از وابستگان درجه یک در دانشگاه صنعتی اصفهان

### شرایط شرکت کنندگان حقوقی

- درج موضوع مورد استعلام در موضوع فعالیت شرکت در اساسنامه و ارائه گواهی صلاحیت مرتبط با موضوع واگذاری غرفه از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن
- نداشتن سوء پیشینه حرفه ای (از جمله خلع ید) و عدم قرارگیری در فهرست سیاه دستگاه های دولتی

## مدارک درخواستی

(مدارک باید در پاکت در بسته قرار گرفته و نام درخواست کننده به همراه عنوان غرفه مورد تقاضا روی پاکت درج شود)

۱. تکمیل و امضای تمامی فرمها (صفحات ۱ الی ۵)
۲. ارسال رزومه و برنامه‌های کاری به صورت کامل و جامع
۳. **افراد حقیقی:** ارائه تصویر شناسنامه، گواهی ثبت ثنا، کارت ملی، کارت پایان خدمت یا معافیت، و مدرک تحصیلی
۴. **افراد حقوقی:** ارائه تصویر اساسنامه، آگهی ثبت شرکتها (آگهی تأسیس، گواهی ثبت ثنا و آخرین آگهی تغییرات)
۵. ارائه تصویر مجوزها، گواهی‌ها، رضایت‌نامه‌ها و سایر مستندات مرتبط
۶. ارائه فیش بانکی به مبلغ **۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال** واریز شده به حساب درآمدهای اختصاصی دانشگاه صنعتی اصفهان از طریق دستگاه کارت‌خوان مستقر در امور مالی دانشگاه

**توضیح مهم:** وجه پرداختی، تحت هر شرایطی (قبول یا رد درخواست)، غیرقابل استرداد خواهد بود.

# فرم ۱- اطلاعات

مشخصات افراد حقیقی:

نام و نام خانوادگی: ..... فرزند ..... به کدملی ..... به شماره .....  
 شناسنامه: ..... صادره از: ..... متولد سال: ..... متولد شهر/روستا: ..... دارای مدرک  
 تحصیلی: ..... ساکن شهر/روستا: .....

مشخصات افراد حقوقی:

نام شرکت: ..... شماره ثبت: ..... تاریخ ثبت: .....  
 نوع شرکت: ..... شناسه ملی: ..... کد اقتصادی: .....  
 موضوع فعالیت:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	درصد سهام	مدت تصدی	مدرک و رشته تحصیلی	سابقه کاری	شماره تلفن همراه
۱		مدیرعامل					
۲		رئیس هیات مدیره					
۳		نایب رئیس					
۴		منشی					
۵		عضو					
۶		عضو					
۷		عضو					
۸		عضو					
۹		بازرس					

مشخصات عمومی (حقیقی، حقوقی):

نشانی: .....

۱. شماره تلفن ثابت: ..... ۴. شماره تلفن همراه: .....

۲. نمابر: ..... ۵. رایانامه: .....

۳. شماره فیش بانکی: .....

فرم ۲- اطلاعات مربوط به سابقه اجرائی در خدمات مشابه در پنج سال گذشته (۱۳۹۹ الی ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان کار	محل	کارفرما / موجر	تاریخ آغاز	تاریخ پایان	مبلغ قرارداد	شماره تماس کارفرما/موجر/ناظر
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

- پیوست نمودن نسخه‌ای از قراردادها الزامی است؛ لازم به ذکر است که امتیاز مربوط به سوابق، پس از استعلام از حسن انجام کار قراردادهای پیشین محاسبه خواهد شد.
- در صورت فعالیت به صورت خویش فرما، ارائه تصویر مصدق مالکیت، اجاره‌نامه و پروانه کسب الزامی است.
- دارندگان غرفه در دانشگاه صنعتی اصفهان از ارائه کپی قرارداد معاف می‌باشند.

## جدول سنجش و امتیاز دهی سوابق اجرایی شرکت کننده

آقای/خانم/شرکت ..... متقاضی اجاره غرفه آرایشگری آقایان  
(توجه: این صفحه صرفاً برای امضا بوده و در بخش امتیازات هیچ‌گونه یادداشتی درج نگردد.)

رتبف	معیار	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	حسن سابقه خدمات مشابه از سال ۱۳۹۹ تا سال ۱۴۰۴ به ازاء هر مورد در هر سال ۶ امتیاز یا کارهای مشابه موضوع استعلام در دانشگاهها و موسسات آموزش عالی به ازاء هر مورد در هر سال ۷ امتیاز(کلاً ۵ مورد)	۳۰	
۲	احراز صلاحیت متقاضی بر اساس تحقیقات موجر از سوابق مستاجر و بررسی برنامه های کاری وی و انجام مصاحبه(در صورت لزوم)	۴۰	
۳	داشتن گواهی نامه های فعالیتهای حرفه ای از سازمان فنی و حرفه ای کشور و دیگر مراکز معتبر، جواز کسب در پنج سال گذشته، گذراندن دوره های بهداشت عمومی(۱۳۹۹ الی ۱۴۰۴) حداکثر ۳ مورد و بابت هر مورد ۳ امتیاز	۹	
۴	رضایت نامه کتبی اخذ شده در زمینه کارهای مشابه از کارفرمایان یا اتحادیه و صنوف مربوطه از سال ۱۳۹۹ تاکنون به ازاء هر مورد ۲ امتیاز (حداکثر ۳مورد)	۶	
۵	بومی بودن(ساکن شهرستانهای اصفهان، شاهین شهر، نجف آباد، خمینی شهر، تیران، برخوار، فلاورجان و لنجان)	۵	
۶	توان مالی	۱۰	
	جمع	۱۰۰	

•ضمیمه نمودن کپی قراردادها و گواهی‌ها الزامی است و فرم سوابق نیز باید تکمیل گردد؛ شایان ذکر است که امتیاز مربوط به سوابق، پس از استعلام از کارفرمایان و معتمدین و بررسی حسن انجام کار، لحاظ خواهد شد.

•برای کسب امتیاز بومی بودن:

- افراد حقیقی: ارائه کپی کارت ملی شهرستان‌های مندرج در ردیف ۵ جدول
- افراد حقوقی: ارائه آگهی آخرین تغییرات محل فعالیت شرکت

•برای کسب امتیاز توان مالی:

- پرینت گردش مالی حساب بانکی اصلی شرکت‌کننده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰، مورد تأیید و ممهور به مهر بانک عامل
- یا ارائه گواهی مصدق مالیات پرداختی، یا گواهی بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی‌الحساب پرداخت شده در پنج سال اخیر
- یا ارائه گزارش حسابرسی تهیه شده توسط یکی از شرکت‌های حسابرسی معتبر در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴

•شایان ذکر است که امکان تغییر سطوح امتیازی توسط کمیته کارشناسی درخواست‌ها وجود دارد.